

## TERMO DE VISITA - (Locação)

Visita agendada para: **04/01/2023** - Horário: **11:00**

Nome do cliente: Ana Jenny Lyra

Celular: (21) 9943-63996

Declaro ter visitado com a Locaseguro.com o imóvel (referência: 50847 ), situado no endereço abaixo;

Rua Felipe de Oliveira nº 17 , Complemento Apto 501

**Valor do Aluguel: 3.000,00** Valor do Condomínio: 1.050,00 Valor do IPTU Mensal: 208,50

Gostaríamos da sua opinião com relação ao imóvel;

- 1) Estado de conservação do imóvel:.....Nota > 1 (  ) - 2 (  ) - 3 (  )
- 2) Localização do imóvel:..... Nota > 1 (  ) - 2 (  ) - 3 (  )
- 3) Valor do imóvel:..... Nota > 1 (  ) - 2 (  ) - 3 (  )
- 4) Interesse do cliente pelo Imóvel: (  ) Interessou - (  ) Interessou e gerou proposta - (  ) Não interessou.

Na qualidade de possível **locatário** ou inquilino, declaro para os devidos fins e efeitos legais que:

1. Contatei e visitei os imóveis acima relacionados por intermédio da Locaseguro.com , aqui representada por um corretor.

2. Até o presente momento, os imóveis acima relacionados não foram apresentados à mim por nenhuma outra empresa imobiliária, corretor de imóvel ou por nenhum dos proprietários, descaracterizando assim aproximação anterior.

3. Havendo interesse na efetiva realização do negócio, comprometo-me a não tratar com qualquer outra empresa imobiliária, corretor de imóveis ou diretamente com o proprietário, sob pena de o fazendo e sendo o negócio concretizado, responder solidariamente com o **locador (proprietário)**, pelo pagamento da **taxa de locação de a Locaseguro.com** , no valor de 1 (um) aluguel do referido imóvel. Nesse caso, poderá a Locaseguro.com, cobrar o valor do **locador (proprietário)** e/ou **do locatário (inquilino)** e terá como objetivo reparar o prejuízo sofrido pelo corretor, nos termos do art. 186 e 927 do Código Civil, bem como para remunerar o corretor de acordo com a permissão legal prevista no art. 727 do Código Civil, respeitando a tabela de honorários homologada pelo CRECI.

Assinatura do cliente: \_\_\_\_\_

Corretor: \_\_\_\_\_

Proprietário (se presente): \_\_\_\_\_